

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.06.2026  
**Karar No :** 40

**Karar Özeti: TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ.**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 8851 sayılı yazısı değerlendirilerek; Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi Anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği belediyemize ait olan arazinin 500 m<sup>2</sup>lik kısmı üzerinde yapılan işyerinin (fırın) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, kira bedelinin ve kiralama işlemlerine esas diğer her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Fuat ÖZBAY

Katip  
Recep YEŞİLYURT

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.06.2026  
**Karar No :** 41

**Karar Özeti: ARAÇ SATIŞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 8852 sayılı yazısı ve ekinde alınan Araç Muayene ve Kontrol Raporunda 1 adet 2011 model Iveco marka kamyon-çöp aracının ekonomik ömrünü doldurmuş olduğu belirtilmiş ve satışının yapılması konusu değerlendirilerek; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun Taşıtların Satılabilimleri başlıklı 13. Maddesi gereğince, Erzurum Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü, Uzundere İlçe Emniyet Amirliği ve Uzundere Belediyesi tarafından oluşturulan komisyonun Araç Muayene ve Kontrol Raporunu düzenledikleri tespit edilmiştir. Hazırlanan raporda cinsi belirtilen araç ekonomik ömrünü doldurmuş ve hizmetine artık gerek kalınmaması nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Gelirleri başlıklı 59. Maddesi (d) fıkrasına istinaden (Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler) aracın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden Açık İhale (Açık Artırma) Usulü ile satışının yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile (7 kabul oy, 2 ret oy) karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip

Fuat ÖZBAY

Katip

Recep YEŞİLYURT

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.06.2026  
**Karar No :** 42

**Karar Özeti: TAŞINMAZ SATIŞININ (ÇAYBAŞI MAHALLESİ 194/26) GÖRÜŞÜLMESİ.**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 8853 sayılı yazısı ekinde alınan Hulusi YÜCEDAĞ'ın vekili Ahmet ŞAHİN'in dilekçesi değerlendirilerek; İlçemiz Çaybaşı Mahallesi 194 ada 2 numaralı parselde, imar planına göre ihdas, tevhit ve ifrazen taksim işlemleri yapıldığı, yapılan işlemler sonucunda oluşan 194 ada 26 parsel numaralı taşınmazın 24,43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olduğu ve söz konusu taşınmazın tarafına (Hulusi YÜCEDAĞ) satışının yapılabilmesi talebi değerlendirilerek, 5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu taşınmazın satışının yapılmasına, taşınmaz bedelinin ve satış işlemlerine esas diğer her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile (7 kabul oy, 2 ret oy) karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Fuat ÖZBAY

Katip  
Recep YEŞİLYURT

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.06.2026  
**Karar No :** 43

**Karar Özeti: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN (ÇAYBAŞI MAH. 194 ADA) GÖRÜŞÜLMESİ.**

**KARAR**

Erzurum İli Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesiinde 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, ekli Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunda oy çokluğu ile belirtilen şekliyle meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarihli toplantısında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre kabulüne, onaylanması için meclis kararının Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasınaoy çokluğu ile (7 kabul oy, 2 ret oy) karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Fuat ÖZBAY

Katip  
Recep YEŞİLYURT

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.06.2026  
**Karar No :** 44

**Karar Özeti: TAŞINMAZ ALIMININ (BALIKLI MAH. 169/2) GÖRÜŞÜLMESİ.**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarih ve 8864 sayılı yazısı değerlendirilerek; Belediyemizin cadde, sokak, yol ve meydan düzenlemesi çalışmaları kapsamında Balıklı Mahallesi meydanının genişletilmesine esas olmak üzere Balıklı Mahallesi 169 ada 2 parselde kayıtlı 159,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satın alınabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonunun belirleyeceği m<sup>2</sup> değeri üzerinden taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satın alınması için yapılan oylama sonucunda oy çokluğu ile (3 kabul oy , 6 ret oy) reddedildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Fuat ÖZBAY

Katip  
Recep YEŞİLYURT