

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.05.2025

Karar No : 34

Karar Özeti: İZMİR 22. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2024/116 ESAS NOLU DOSYANIN İSTİNAF HAKKINDAN FERAGAT EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün (Hukuk Bürosu) 28.04.2025 tarih ve 6738 sayılı yazısında İzmir 22. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/116 Esas Nolu Dosyanın İstinaf Hakkından Feragat Edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Tarafı bulunduğumuz İzmir 22. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/116 Esas ve 2025/76 Karar Nolu Dosya 04.03.2025 tarihli ilamı ile belirlenen değer kaybı bedeli, araç mahrumiyet bedeli, yargılama giderleri ve kurum tarafından karşılanan giderlerin ödendiğine dair dekontlar ile Ahmet Kaan AYDIN tarafından karşılandığı, Belediyemizin herhangi bir zararına sebebiyet vermediğinden ve Belediyemizce istinaf kanun yoluna başvurulmasında hukuki yarar ve kamu yararı bulunmadığından ve ayrıca istinaf kanun yoluna başvurulması halinde ödenecek yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin kurum zararına sebebiyet vereceği gerekçesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin f. Bendi uyarınca istinaf hakkından feragat edilmesine ve feragat edilmesi iş ve işlemlerinin uygulanması için Belediye Başkanı M. Halis ÖZSOY'un yetkili olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.05.2025

Karar No : 35

Karar Özeti: TORTUM ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2023/140 ESAS NOLU DOSYANIN İSTİNAF HAKKINDAN FERAGAT EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün (Hukuk Bürosu) 28.04.2025 tarih ve 6739 sayılı yazısında Tortum Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/140 Esas Nolu Dosyanın İstinaf Hakkından Feragat Edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, 103 ada 10 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescil talebimiz ile görülmüş olan Tortum Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/195 Esas 2020/53 Karar nolu dosya ile belirlenen 210,00 TL/m² taşınmaz birim fiyat bedeli Erzurum BAM 4. Hukuk Dairesinin 2021/93 Esas ve 2023/1657 Karar sayılı ilamı ile 153,00 TL/ m² olması gerektiği kanaatiyle kaldırılarak dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesi neticesinde yapılan yargılamada Tortum Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/140 Esas Nolu Dosya 06/03/2025 tarih 2025/31 Karar nolu ilamında Erzurum BAM. 4. Hukuk Dairesinin kaldırma ilamına uygun olarak taşınmaz kamulaştırma bedeli 153,00 TL/m² olarak belirlenerek hüküm kurulduğu görüldüğünden kamulaştırma bedeline esas olarak;

Kamulaştırılan Arsa Bedeli: 273,67 m² x 153,00 TL/m² = 41.871,51 TL

Kamulaştırılan Arsa Üzerindeki Ağaç Bedeli: 5.310,46 TL

Kamulaştırma dışı kalan arsa değer azalış hesabı: (829,86-273,67)X0,30X 153,00 = 25.529,12 TL

Arsa, arsa değer azalış ve Ağaç Bedeli: 41.871,51 TL+25.529,12 TL+5.130,46 TL

Genel Toplam: 72.531,09 TL olarak hesaplanmıştır.

Yukarıda belirtilen hüküm sonuçları değerlendirildiğinde Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmasında hukuki yarar ve kamu yararı bulunmadığından ve ayrıca istinaf kanun yoluna başvurulması halinde ödenecek yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin kurum zararına sebebiyet vereceği gerekçesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin f. Bendi uyarınca istinaf hakkından feragat edilmesine ve feragat edilmesi iş ve işlemlerinin uygulanması için Belediye Başkanı M. Halis ÖZSOY'un yetkili olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.05.2025

Karar No : 36

Karar Özeti: TAŞINMAZLARIN TAKAS (TRAMPA) EDİLMESİ (DİKYAR MAHALLESİ, 274 ADA, 8 NOLU PARSEL İLE 296 ADA 2 NOLU PARSEL).

KARAR

TETKİK:

Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 34 nolu kararı ile Nuriye ÖZSOY'un mülkiyetinde olan Dikyar Mahallesi 296 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile Belediyemize ait olan Dikyar Mahallesi 274 ada 8 parsel numaralı taşınmazın takas (trampa) edilmesikonusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 34 nolu kararı ile takasına (trampa) karar verilen tapuda Nuriye ÖZSOY'un mülkiyetinde olan Dikyar Mahallesi 296 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz için daha elverişli olduğu, Belediyemize ait olan Dikyar Mahallesi 274 ada 8 parsel numaralı taşınmazın anılan parselden yüzölçümü olarak daha küçük olduğu bu durumun kamu yararı sağlanacağı gerekçesiyle, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince kararın uygulanmasına encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.05.2025

Karar No : 37

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (EK HİZMET BİNASI YAYLA MAHALLESİ, 104 ADA, 21 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Necip ERDEN'in 06.05.2025 tarih ve 662 kayıt numaralı dilekçesinde Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Yayla Mahallesi, 104 ada, 21 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı ek hizmet binasının kiralama konulu talebi encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Yayla Mahallesi, 104 ada, 21 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı ek hizmet binasının 3 (üç) yıl kiraya verilmesine, ihaleye esas aylık kira bedelinin belirlenmesi ve ihaleye esas şartname hazırlanması için alınan kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdi edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.05.2025

Karar No : 38

Karar Özeti: TAŞINMAZ ALIM VE YETKİ VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Dikyar Mahallesi halkının ihtiyacı olan Mahalle Konağı ihtiyacına esas olmak üzere arsa niteliğinde olan Dikyar Mahallesi 184 ada 7 parselde kayıtlı 121,18 m² yüzölçümlü taşınmazın alımı için encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği karara bağlandı.

KARAR:

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 28 nolu kararı ile satın alınmasına karar verilerek encümene verilen yetki doğrultusunda; Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 184 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki Taner ERTEK, Funda BAYRAKTAR ve Münadiye ERTEK'e ait olan 121,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.057,00 TL bedelle Dikyar Mahallesi halkının ihtiyacı olan Mahalle Konağı ihtiyacına esas olmak üzere Belediyemizce satın alınmasına, Belediyemizin Tapu Müdürlüğündeki tapu devir iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, alım ve satış işlemlerinde Fen İşleri Müdür Vekili İdris KILIÇ'ın yetkili olduğuna 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince kararın uygulanmasına encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.05.2025

Karar No : 39

Karar Özeti: İŞ MAKİNELERİNİN SATIŞ İHALESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 57 nolu kararı ile satışının yapılması kararlaştırılan Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren 1 adet JCB4CXSMC Beko Loder marka ve 1 adet Hidromek Beko Loder marka iş makinelerinin satış işlemine esas gerekli tespitler yapılmış, uygun bedelleri belirlenmiş olup, satışa ait dosya encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren 1 adet JCB4CXSMC Beko Loder marka ve 1 adet Hidromek Beko Loder marka iş makinelerinin ekonomik ömürlerini doldurduğu, alanda istenilen verimde çalışma gücünün kalmadığı ve ayrıca bu iş makinelerinin araç envanteri tablosundan düşürülmesi için satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhalenin 30.05.2025 Cuma günü saat 14.00'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına,

İhale ilanı ve satışlara ait şartname hazırlanmasına, hazırlanan ihale ilanının mutat vasıtalarla duyurulması için ilgili kurumlara gönderilmesine,

İhaleye esas 1 adet JCB4CXSMC Beko Loder marka iş makinesinin muhammen bedeli 2.650.000,00 TL olup, geçici teminatı 79.500,00 TL'dir. 1 adet Hidromek Beko Loder marka iş makinesinin muhammen bedeli 2.512.500,00 TL olup, geçici teminatı 75.375,00 TL'dir.

Uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta ihale komisyonunun yetkili olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Gökhan TORTUM
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.05.2025

Karar No : 40

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (EK HİZMET BİNASI YAYLA MAHALLESİ, 104 ADA, 21 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Yayla Mahallesi, 104 ada, 21 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemize ait iki katlı ek hizmet binasının (işyeri ve konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Encümeninin 09.05.2025 tarih ve 37 nolu kararı ile 3 (üç) yıl süreyle kiralınması kararlaştırılan ve Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi Yayla Mahallesi, 104 ada, 21 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemize ait iki katlı ek hizmet binasının (işyeri ve konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhalenin 30.05.2025 Cuma günü saat 14.10'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 3 (üç) yıl olmasına, işyeri ve konut amaçlı kiraya verilecek taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 2.500,00 TL olduğuna 1 (bir) yıllık kira bedelinin 30.000,00 TL olduğuna, 3 (üç) yıllık kira sözleşme tutarının 90.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının 3 (üç)'er aylık dönemlerde 4 (dört) taksit halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 2.700,00 TL olduğuna, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Gökhan TORTUM
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.05.2025

Karar No : 41

Karar Özeti: ERZURUM 2. İDARE MAHKEMESİNİN 2023/651 ESAS NOLU VE 2024/2003 KARAR NOLU DAVADAN KAYNAKLANAN ÖDEMENİN SULH YOLU İLE ÇÖZÜMÜNE ESAS TEMYİZ BAŞVURUSUNDAN FERAGAT EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Canip POLAT Vekili Av. Erhan TOPÇU'nun 14.05.2025 tarih ve 732 numaralı kayıtlı dilekçesinde, Danıştay 8. Dairesi'nde görülmekte olan 2025/1814 Esas Nolu tazminat davası dosyasında Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2023/651 Esas Nolu ve 2024/2003 Karar Nolu dosyasından kaynaklanan ve Belediyemiz tarafından ödenmesi gereken bedelin sulh yolu ile çözümüne esas temyiz başvurusundan feragat edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Danıştay 8. Dairesi'nde görülmekte olan 2025/1814 Esas Nolu dosyasının Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2023/651 Esas Nolu ve 2024/2003 Karar Nolu dosyada tazminat davasına yönelik Belediyemiz tarafından ödenmesi gerek miktar olarak;

Maddi Tazminat: 51.092,16 TL, İşlemiş Faiz: 65.753,51 TL, Yargılama Gideri: 17.772,05 TL, İşlemiş Faiz: 2.278,72 TL, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi (AAÜT): 18.000,00 TL, İşlemiş Faiz: 2.307,95 TL, Yargılama Gideri: 3.490,10 TL, İşlemiş Faiz: 447,50 TL

Genel Toplam: 161.141,99 TL olarak hesaplanmıştır.

Canip POLAT Vekili Av. Erhan TOPÇU'nun dilekçesinde dosyadan alacağı olan toplam 161.141,99 TL'nin, toplamda 120.000,00 TL'nin davacı vekilinin hesabına yatırıldığında kalan tüm hak ve alacaklardan Danıştay 8. Dairesi'nde görülmekte olan 2025/1814 Esas Nolu dosyadan Belediyemizin temyiz başvurusundan feragat etmesi koşuluyla alacaklı taraf gayri kabili rücu olarak feragat edeceğinden, yapılacak işlemin kamu yararı sağlayacağı kanaatiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin f. Bendi uyarınca temyiz başvurusundan feragat edilmesine ve feragat edilmesi iş ve işlemlerinin uygulanması için Belediye Başkanı M. Halis ÖZSOY'un yetkili olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Gökhan TORTUM
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.05.2025

Karar No : 42

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.05.2025

Karar No : 43

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan Vekili
Mahmut ÖNER
Belediye Başkan V.

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.