

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2026

Karar No : 11

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (TANDIR) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK

Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü işyerinin (yöresel tandır ekmeği üretimi ve satışının yapılacağı işletme) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 17 no'lu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralınması kararlaştırılan Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü işyerinin (yöresel tandır ekmeği üretimi ve satışının yapılacağı işletme) ve diğer kullanım alanları ile içerisinde bulunan tandır, fırın, vitrin, hamur yoğurma makinesi vs. müstemilatlarının ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhalenin 20.02.2026 Cuma günü saat 14.00'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, işyerinin ve diğer kullanım alanları ile içerisinde bulunan tandır, fırın, vitrin, hamur yoğurma makinesi vs. müstemilatların 1 (bir) aylık kira bedelinin 2.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 24.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 240.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, yıllık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının yıllık peşin olarak tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 7.200,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2026

Karar No : 11

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (TANDIR) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2026

Karar No : 12

Karar Özeti: TAŞINMAZIN SATIŞI VE YETKİ VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK

Uzundere ilçesi, Cömertler Mahallesi, 178 ada, 14 nolu parselde imar planına göre yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz iş ve işlemleri sonucu Gülsen KURT ile UzundereBelediyesi adına hisseli olan 178 ada 14 nolu parselde ki Belediyemiz adına olan hissenin satışı için encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği karara bağlandı.

KARAR

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 16 nolu kararı ile satışına karar verilerek encümene verilen yetki doğrultusunda; Uzundere ilçesi, Cömertler Mahallesi, 178 ada, 14 nolu parselde imar planına göre yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz iş ve işlemleri sonucu Gülsen KURT ile UzundereBelediyesi adına hisseli olan 178 ada 14 parselde kayıtlı 967,81 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın 2326/96781 oranında Uzundere Belediye adına hisse miktarı olan 23,26 m²'lik kısmını Takdir Kıymet Komisyonu tarafından belirlenen **35.510,26 TL** bedelle Gülsen KURT'a satışının yapılmasına, taşınmazın satışına esas tahsilatın yapılması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemizin Tapu Müdürlüğündeki tapu devir iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, alım ve satış işlemlerinde Fen İşleri Müdür Vekili İdris KILIÇ'ın yetkili olduğuna, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince kararın uygulanmasına encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.02.2026

Karar No : 13

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 14

Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.

KARAR

TETKİK:

06.02.2026 tarih ve 11 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü işyerinin (yöresel tandır ekmeği üretimi ve satışının yapılacağı işletme) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine esas müzekkere encümenimizce tetkik edilerek gereği görüldü.

KARAR:

Tetkikte kayıtlı kararda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni toplantı salonunda toplandı. İhale dosyasının Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü işyerinin (yöresel tandır ekmeği üretimi ve satışının yapılacağı işletme) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine müracaat eden 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, 1 (bir) aylık kira bedeli olarak belirlenen 2.000,00 TL bedel üzerinden 2.100,00 TL teklifte bulunan Berat AYDIN'ın verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 25.200,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazın (yöresel tandır ekmeği üretimi ve satışının yapılacağı işletme) ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Zabıta Amirliği ile Fen İşleri Müdürlüğüne ve tahsilatının sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2026

Karar No : 15

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (ÇAĞLAYAN MAHALLESİ 143 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN SOSYAL TESİSİN İÇERİSİNDE BULUNAN İŞYERİ İLE MÜŞTEMİLATLAR VE DİĞER KULLANIM ALANLARI) KİRAYA VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Uzundere İlçesi, Çağlayan Mahallesi Şelale Mevkii, 143 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan 5 m² yüzölçümünde bebek bakım odası, 5 m² engelli tuvaleti, 22 m² su deposu, 55 m² bayan tuvalet, 55 m² bay tuvalet, 400 m² yeşil alan, 240 m² andezit kaplı alan, 400 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri, 52 m² yüzölçümünde iş yeri konseptindeki kapalı alan, 57 m² teras, 20 m² kazan dairesi, 240 m² andezit kaplı alan 150 m² açık yeşil alan, 200 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri olmak üzere toplam 1901,00 m²'lik sosyal tesisin 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 77 ve 78 no'lu kararları ile 10 (on) yıl süreyle kiralınması kararlaştırılan Uzundere İlçesi, Çağlayan Mahallesi Şelale Mevkii, 143 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan 5 m² yüzölçümünde bebek bakım odası, 5 m² engelli tuvaleti, 22 m² su deposu, 55 m² bayan tuvalet, 55 m² bay tuvalet, 400 m² yeşil alan, 240 m² andezit kaplı alan, 400 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri, 52 m² yüzölçümünde iş yeri konseptindeki kapalı alan, 57 m² teras, 20 m² kazan dairesi, 240 m² andezit kaplı alan 150 m² açık yeşil alan, 200 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri olmak üzere toplam 1901,00 m²'lik sosyal tesisin 10 (on) yıl süreyle ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine, İhalenin 27.03.2026 Cuma günü saat 14.00'da encümen huzurunda yapılmasına, İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, sosyal tesisin içerisinde bulunan işyeri ile müştemilatlar ve diğer kullanım alanlarının 1 (bir) aylık kira bedelinin 35.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 420.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 4.200.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, yıllık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının yıllık peşin olarak tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 126.000,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2026

Karar No : 15

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (ÇAĞLAYAN MAHALLESİ 143 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN SOSYAL TESİSİN İÇERİSİNDE BULUNAN İŞYERİ İLE MÜŞTEMİLLATLAR VE DİĞER KULLANIM ALANLARI) KİRAYA VERİLMESİ.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2026

Karar No : 16

Karar Özeti: YOLDAN İHDAS, TEVHİT VE İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 336ada, 10 nolu parsel hakkındaki yoldan ihdas, tevhit ve ifraz dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Pehlivanlı Mahallesinde kayıtlı;

336 ada A parseli 43,22 m² imar planına göre yoldan Belediyemiz adına ihdas edildi.

336 ada 10 nolu parsel ve A parseli birleşerek 1.497,35 m² B parseli Arsa olarak Mevlüt KAPLANOĞLU adına oluştu.

336 ada B parseli ifraz edildikten sonra 476,99 m² C parseli Arsa olarak Uzundere Belediyesi ve Mevlüt KAPLANOĞLU ve 1.020,36 m² D parseli Tarla olarak Mevlüt KAPLANOĞLU adına oluştu.

Yoldan ihdas, tevhit ve ifraz sonucu 336 ada da oluşan C ve D parsellerin tapuya tescil edilmesine, durumun resmi bir yazıyla Erzurum Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. Maddelerine istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.