

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.04.2026

Karar No : 21

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Sultan BARIŞ'ın 01.04.2026 tarih ve 572 kayıt numaralı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Cevizli Mahallesi (286 ada, 3 nolu parsel) Uzundere/Erzurum adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Cevizli Mahallesi (286 ada, 3 nolu parsel) Uzundere/Erzurum adresinde bulunan 4 katlı binanın 3 katında ki taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Sultan BARIŞ'a kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 2.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine oybirliği ile karar verildi

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.04.2026

Karar No : 22

Karar Özeti: BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediyemiz tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğüne sunulacak projenin kurumlar arası yapılacak protokol iş ve işlemlerinin yürütülmesi için yetki isteği talebi sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Uzundere Belediyesi tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğüne Tortum Şelalesi Rekreasyon Projesi kapsamında sunulacak “Tortum Şelalesi 3 Adet İskele Yapımı Projesi” başlıklı bir proje sunulmasına, sunulan başvuruda kurumumuzu temsile, ilzama, başvuru ve protokol belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı M. Halis ÖZSOY'un yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.04.2026

Karar No : 23

Karar Özeti: ENCÜMEN TOPLANTI GÜNLERİNİN BELİRLENMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarih ve 8613 sayılı yazısı değerlendirilerek; Belediye Encümeninin Nisan 2026 ve Nisan 2027 tarihleri arası haftalık toplantı günlerinin tespit edilmesi hakkında açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesine göre Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile oluşturulan Encümenin Nisan 2026 ve Nisan 2027 tarihleri arası toplantılarını Belediyemiz ihale ve olağanüstü durumların haricinde haftanın Cuma günleri saat 14.00'da Belediye Encümen Toplantı Salonu'nda yapılması oy birliği ile kabul edilerek karar alındı.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.04.2026

Karar No : 24

Karar Özeti: TEVHİT (BİRLEŞTİRME).

KARAR

TETKİK:

T. C. 2520-229 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Erzurum ili, Uzundere ilçesi, Kirazlı Mahallesi, 280 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerin hakkındaki tevhit (birleştirme) dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

T. C. 2520-229 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Cemal AYDIN adına Erzurum ili, Uzundere ilçesi, Kirazlı Mahallesi, 280 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 56,57 m² yüzölçümlü bahçe niteliğindeki, 2 nolu parselde 39,97 m² yüzölçümlü Kargir Ahır ve Arsa niteliğindeki ve 3 nolu parselde kayıtlı 41,95 m² yüzölçümlü Bir Katlı Kargir Ev niteliğindeki taşınmazların tevhidten 138,49 m² A parseli Bir Katlı Kargir Ev, Kargir Ahır, Arsa ve Bahçe olarak Cemal AYDIN adına oluşturulmasına,

Tevhit sonucu 280 ada da oluşan A parselin tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrollerinin yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca, gereği yapılmak üzere ilgili evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı genelgesine göre; parsellasyon plan şartı aranmayacak parsellerden olup, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesi'nin amir hükmü gereğince tevhit işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.04.2026

Karar No : 25

Karar Özeti: YOLA TERK, İHDAS VE TEVHİT.

KARAR

TETKİK:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından (Ali ATAMAN) hazırlanan Erzurum ili, Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 194ada, 2 nolu parsel hakkındaki yola terk, ihdas ve tevhit dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından (Ali ATAMAN) hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesi 194 ada 2 parselde ekteki uygulama dosyasına göre;

194 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 4.060,58 m² yüzölçümlü tarla olan parselden PARK1 (49,26 m²) kısmı imar planına göre belediyemiz adına parka terk edilerek ve YOL1 (342,62 m²) kısmı imar planına göre belediyemiz adına yola terk edilerek 194 ada 2 parsel (3.668,70 m²) oluştu.

194 ada A parseli (23,67 m²) ve B parseli (0,76 m²) kapanan yoldan belediyemiz adına ihdas edildi.

Yola terk edildikten sonra oluşan 194 ada 2 parsel ile kapanan yoldan ihdas edilmesi sonrasında oluşan 194 ada A ve B parseller birleşerek 194 ada C parseli oluştu.

194 ada da oluşan C parselin tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrollerinin yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin ilgili fıkrasında belirtilen "... büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında imar planının birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." ibaresinin uygunluğu, söz konusu parsel Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı genelgesine göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. Maddeleri gereği ve teknik rapora istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.04.2026

Karar No : 25

Karar Özeti: YOLA TERK, İHDAS VE TEVHİT.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.04.2026

Karar No : 26

Karar Özeti: 2025 YILI BÜTÇE KESİN HESABI.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarih ve 8614 sayılı yazısı değerlendirilerek; Belediyemizin 2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 34. Maddesi ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği'nin 40/1 maddesi gereğince görüşülerek karara bağlandı.

KARAR:

5393 sayılı kanunun 34. Maddesi a. Bendi "*Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.*" hükmü gereğince; Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ekinde yer alan cetveller incelenmiş olup, Buna göre;

- 1- 2025 Mali Yılı Bütçe Gider Kesin Hesabı128.619.845,93 TL olarak mevzuata uygun bir şekilde düzenlendiği için aynen kabul edilmesine,
- 2- 2025 Mali Yılı Bütçe Gelir Kesin Hesabı142.397.457,16 TL olarak mevzuata uygun bir şekilde düzenlendiği için aynen kabul edilmesine,
- 3- 2025 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli mevzuata uygun bir şekilde düzenlendiği için aynen kabul edilmesine,
- 4- 2025 Mali Yılı Genel Mizanı mevzuata uygun bir şekilde düzenlendiği için aynen kabul edilmesine,
- 5- 2025 Mali Yılı Bilançosu mevzuata uygun bir şekilde düzenlendiği için aynen kabul edilmesine,
- 6- 2025 Mali Yılında görev yapan muhasebe yetkililerine ait listede mevzuatına uygun olarak düzenlendiğini ve bu dönemde görev yapan muhasebe yetkilisi de gösterildiğinden aynen kabul edilmesine,

2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ekinde yer alan cetvellerin yukarıda belirtildiği şekilde Belediyemiz meclisine uygun görüş olarak sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.04.2026

Karar No : 26

Karar Özeti: 2025 YILI BÜTÇE KESİN HESABI.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.04.2026

Karar No : 27

Karar Özeti: YOLA TERK, İHDAS, TEVHİT VE İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından (Ali ATAMAN) hazırlanan Erzurum ili, Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 194ada, 2 nolu parsel hakkındaki yola terk, ihdas ve tevhit dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından (Ali ATAMAN) hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesi 194 ada 2 parselde ekteki uygulama dosyasına göre;

194 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 4.060,58 m² yüzölçümlü tarla olan parselden PARK1 (49,26 m²) kısmı imar planına göre belediyemiz adına parka terk edilerek ve YOL1 (342,62 m²) kısmı imar planına göre belediyemiz adına yola terk edilerek 194 ada 2 parsel (3.668,70 m²) oluştu.

194 ada A parseli (23,67 m²) ve B parseli (0,76 m²) kapanan yoldan belediyemiz adına ihdas edildi.

Yola terk edildikten sonra oluşan 194 ada 2 parsel ile kapanan yoldan ihdas edilmesi sonrasında oluşan 194 ada A ve B parseller birleşerek 194 ada C parseli oluştu.

Tevhit sonucu 194 ada da oluşan C parseli ifraz edilerek D, E ve F parselleri oluştu.

194 ada da oluşan D, E ve F parsellerintescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrollerinin yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakın Fen işleri Müdürlüğüne tevdiine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin ilgili fıkrasında belirtilen "... büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında imar planının birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." ibaresinin uygunluğu, söz konusu parsel Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı genelgesine göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. Maddeleri gereği ve teknik rapora istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili
Fuat ÖZBAY

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.04.2026

Karar No : 27

Karar Özeti: YOLA TERK, İHDAS, TEVHİT VE İFRAZ.

KARAR

Başkan Vekili
Fuat ÖZBAY

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.04.2026

Karar No : 28

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye