

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2026

Karar No : 29

Karar Özeti: GİRİŞ BİLETİ BASTIRILMASI.

KARAR

TETKİK:

Başkanlık Makamı tarafından Encümene havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve 8770 sayılı yazısında, Belediyemizin sorumluluğunda bulunan Tortum Şelalesine ziyarette bulunan kişilerin şelaleye girişi için ücret tahsilatı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere giriş bileti bastırılması konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemizin sorumluluğunda bulunan Tortum Şelalesine ziyarette bulunan kişilerin şelaleye girişi için ücret tahsilatı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere, ihtiyacımıza binaen 00001'den başlayıp 05000'de ve 10001'den başlayıp 35000'de bitmek üzere toplam 30.000 (otuzbin) adet 30,00 TL bedelli büyük giriş bileti ve 05001'den başlayıp 10000'de ve 35000'den başlayıp 60000'de bitmek üzere toplam 30.000 (otuzbin) adet 20,00 TL bedelli öğrenci giriş bileti bastırılmasına,

Bastırılacak giriş biletlerinin sayım ve tespitinin yapılarak Makbuz Zimmet Defterine işlenmesine ve Belediyemiz Tahsilatına teslim edilmesine, alınan karardan bir suretinin makbuz temini için ilgili firmaya verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2026

Karar No : 30

Karar Özeti: KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESİH EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlık Makamı tarafından Encümene havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve 8784 sayılı yazısı ekinde alınan gerekçe raporu doğrultusunda kiraya verilen Belediyemize ait Çağlayan Mahallesi 143 ada 1 parselde bulunan 32 adet kamelyaya ilişkin Belediyemiz ile Sınırlı Sorumlu Balıklı Mahallesi Turizm Geliştirme Kooperatifi arasında düzenlenen kira sözleşmesinin fesih edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemize ait Çağlayan Mahallesi 143 ada 1 parselde bulunan 32 adet kamelya ve diğer kullanım alanları için Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılan tespit ve teknik değerlendirmeler neticesinde hazırlanan gerekçe raporunda;

- Kamelyaların çatı kısımlarında bakım ve onarım ihtiyacının bulunduğu,
- Alan çevresinde çimlendirme ve peyzaj çalışmalarının yapılmasının gerekli olduğu,
- Kuruyan ve zarar gören ağaçların yenilenmesi gerektiği,
- Tortum Çayı tarafında can ve mal güvenliği açısından koruyucu tel çit yapılmasının zorunlu olduğu,
- Mevcut asfalt alanlarda bozulmalar meydana geldiği ve tamirat yapılmasının gerektiği,
- Bordür ve kilit taşlarının düzensiz olduğu ve yeniden düzenlenmesinin zorunlu hale geldiği belirtilerek;

Kiraya verilen alanın mevcut haliyle kullanımının kamu yararı, hizmet gerekleri, çevre düzeni ve can mal güvenliği açısından uygun olmadığı, 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında belediyemizin bakım, onarım, çevre düzenlemesi ve vatandaşların güvenliğini sağlama yükümlülüğü bulunduğundan, söz konusu alanda kapsamlı bakım, onarım ve düzenleme çalışmalarının belediyemizce yapılmasının gerekli olduğu ve gerekli bakım, onarım, çevre düzenleme ve güvenlik çalışmalarının tamamlanmasının ardından taşınmazın yeniden ihale yoluyla kiraya verilmesinin daha uygun ve kamu yararına olacağı rapor edilmiştir.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2026

Karar No : 30

Karar Özeti: KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESİH EDİLMESİ.

KARAR

Encümenimizce gerekçe raporu doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde, kira sözleşmesinin 11. Maddesi ile ihale şartnamesinin 2. Maddesinde yer alan feshe ilişkin hükümler çerçevesinde Belediyemiz ile Sınırlı Sorumlu Balıklı Mahallesi Turizm Geliştirme Kooperatifi arasında düzenlenen kira sözleşmesinin fesih edilmesine ve katı teminatın iade edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2026

Karar No : 31

Karar Özeti: KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESİH EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlık Makamı tarafından Encümene havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve 8785 sayılı yazısı ekinde alınan gerekçe raporu doğrultusunda kiraya verilen Belediyemize ait Çağlayan Mahallesi 143 ada 1 parselde bulunan 7 adet kamelyaya ilişkin Belediyemiz ile Sınırlı Sorumlu Balıklı Mahallesi Turizm Geliştirme Kooperatifi arasında düzenlenen kira sözleşmesinin fesih edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemize ait Çağlayan Mahallesi 143 ada 1 parselde bulunan 7 adet kamelya ve diğer kullanım alanları için Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılan tespit ve teknik değerlendirmeler neticesinde hazırlanan gerekçe raporunda;

- Kamelyaların çatı kısımlarında bakım ve onarım ihtiyacının bulunduğu,
- Alan çevresinde çimlendirme ve peyzaj çalışmalarının yapılmasının gerekli olduğu,
- Kuruyan ve zarar gören ağaçların yenilenmesi gerektiği,
- Tortum Çayı tarafında can ve mal güvenliği açısından koruyucu tel çit yapılmasının zorunlu olduğu,
- Mevcut asfalt alanlarda bozulmalar meydana geldiği ve tamirat yapılmasının gerektiği,
- Bordür ve kilit taşlarının düzensiz olduğu ve yeniden düzenlenmesinin zorunlu hale geldiği belirtilerek;

Kiraya verilen alanın mevcut haliyle kullanımının kamu yararı, hizmet gerekleri, çevre düzeni ve can mal güvenliği açısından uygun olmadığı, 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında belediyemizin bakım, onarım, çevre düzenlemesi ve vatandaşların güvenliğini sağlama yükümlülüğü bulunduğundan, söz konusu alanda kapsamlı bakım, onarım ve düzenleme çalışmalarının belediyemizce yapılmasının gerekli olduğu ve gerekli bakım, onarım, çevre düzenleme ve güvenlik çalışmalarının tamamlanmasının ardından taşınmazın yeniden ihale yoluyla kiraya verilmesinin daha uygun ve kamu yararına olacağı rapor edilmiştir.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2026

Karar No : 31

Karar Özeti: KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESİH EDİLMESİ.

KARAR

Encümenimizce gerekçe raporu doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde, kira sözleşmesinin 11. Maddesi ile ihale şartnamesinin 2. Maddesinde yer alan feshe ilişkin hükümler çerçevesinde Belediyemiz ile Sınırlı Sorumlu Balıklı Mahallesi Turizm Geliştirme Kooperatifi arasında düzenlenen kira sözleşmesinin fesih edilmesine ve katı teminatın iade edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 32

Karar Özeti: İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 200 ada, 104 nolu parsel hakkındaki ifraz dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 200 ada, 104 nolu parselde Selamet DAYANÇ adına kayıtlı 1.501,78 m² İki Katlı Betonarme Ev, Bir Katlı Betonarme Ev ve Arsa niteliğindeki taşınmazın ifrazen 760,02 m² A parseli Bir Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Selamet DAYANÇ adına, 739,76 m² B parseli İki Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Selamet DAYANÇ adına oluşturulmasına,

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan ve Mülkiyeti Selamet DAYANÇ'a ait olan Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesi 200 ada 104 parselin hazırlanan durum haritası ve röleve ölçü krokisinde gösterildiği şekilde ifraz edilmesine, oluşacak 200 ada A ve B parsellerin ayrı ayrı tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrollerinin yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, 3194 sayılı imar kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. Maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 33

Karar Özeti: HAFRIYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA YERLERİNİN BELİRLENMESİ.

KARAR

TETKİK:

Başkanlık Makamı tarafından encümene havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 12.05.2026 tarih ve 8810 sayılı yazı değerlendirilerek; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları depolama yerinin belirlenmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereğı karara bağlandı.

KARAR:

Tetkikte açıklandığı üzere, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı'ne esas olarak; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Gölbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil harici alan olarak ekli krokide A parseli olarak gösterilen 5.000,00 m² yüzölçümlü alanın, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları depolama yeri olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin i. bendi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 34

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Şule GÖKSEL'in 14.05.2026 tarih ve 878 kayıt numaralı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan 90 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Şule GÖKSEL'e kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 15.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedelinin sözleşme tarihi esas alınarak her ay peşin olarak tahsil edilmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye