

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 05.09.2025

**Karar No :** 61

**Karar Özeti: TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ**

**KARAR**

**TETKİK:**

Başkanlıkça encümene havale edilen Muhammet AKYÜZ'ün 05.09.2025 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Hayrullah HAN Caddesi No: 12 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

**KARAR:**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Hayrullah HAN Caddesi No: 12 adresinde bulunan 200 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) kiralamaya talipli olan Muhammet AKYÜZ'e 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 30.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedelinin peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine oybirliği ile karar verildi

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ  
Fen İşleri Müdür V.

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 05.09.2025

**Karar No :** 62

**Karar Özeti:** TAŞINMAZIN (CEVİZLİ MAHALLESİ 288 ADA 20 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALESİ.

**KARAR**

**TETKİK:**

Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Cevizli Mahallesi, 288 ada, 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın basit usul atölye işletmeciliği yapılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

**KARAR:**

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 56 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan ve Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Cevizli Mahallesi, 288 ada, 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın basit usul atölye işletmeciliği yapılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhalenin 19.09.2025 Cuma günü saat 14.00'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, basit usul atölye işletmeciliği yapılmak üzere kiraya verilecek taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 750,00 TL olduğuna 1 (bir) yıllık kira bedelinin 9.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 90.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının 3 (üç)'er aylık dönemlerde 4 (dört) taksit halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 2.700,00 TL olduğuna, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ  
Fen İşleri Müdür V.

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 12.09.2025

**Karar No :** 63

**Karar Özeti:**

Gündem Maddesi Yok

**KARAR**

Gündem Maddesi Yok

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İdris KILIÇ  
Fen İşleri Müdür V.

Üye

İsmail KURT  
Mali Hizmetler Müdürü

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 19.09.2025

**Karar No :** 64

**Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.**

**KARAR**

**TETKİK**

Belediye Encümeninin 19.09.2025 tarihinde Belediye Encümeni huzurunda ihalesi yapılan Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Cevizli Mahallesi, 288 ada, 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın basit usul atölye işletmeciliği yapılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine esas müzekkere encümenimizce tetkik edilerek gereği görüldü.

**KARAR**

Tetkikte kayıtlı kararda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni toplantı salonunda toplandı. İhale dosyasının Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Cevizli Mahallesi, 288 ada, 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın basit usul atölye işletmeciliği yapılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine müracaat eden 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, 1 (bir) yıllık kira bedeli olarak belirlenen 9.000,00 TL bedel üzerinden 9.120,00 TL teklifte bulunan Mustafa KOÇ'un verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 9.120,00 TL miktarı kurumumuza peşin olarak yatırması, kira artış oranlarının ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılması ve ilerleyen yıllar için yıllık bedel üzerinden 3 (üç) aylık periyotlar ile 4 (dört) eşit taksitle tahsil edilmesinin düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazların ilgiye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğü'ne ve tahsilatın sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ  
Fen İşleri Müdür V.

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 19.09.2025

**Karar No :** 65

**Karar Özeti: 2026 YILI GELİR-GİDER BÜTÇE TASARISININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**KARAR**

**TETKİK:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına yazmış olduğu 04.09.2025 tarih ve 7385 sayılı 2026 Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı konulu yazısı okunarak gereği görüldü.

**KARAR:**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince, Belediye birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğünce konsolide edilen ve daha sonra üst yönetici tarafından incelenerek uygun görülen 2026 yılı gelir ve gider bütçe tasarısı 145.289.000,00 TL gelir ve 145.289.000,00 TL gider olmak üzere, tahmini olarak hazırlanan bütçe tasarısının onaylanmasına ve ekleri ile birlikte 2025 yılı Ekim ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgililere bilgi vermek için karar ve eklerin Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne havale edilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ  
Fen İşleri Müdür V.

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 26.09.2025

**Karar No :** 66

**Karar Özeti:**

Gündem Maddesi Yok

**KARAR**

Gündem Maddesi Yok

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Belediye Başkanı

Üye  
Recep YEŞİLYURT

Üye  
Fuat ÖZBAY

Üye  
İsmail KURT  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İdris KILIÇ  
Fen İşleri Müdür V.